

Forslag til

Tillæg nr. 32

til Kommuneplan 2021-2033,
for et område til skovrejsning i det vestlige Vorgod-
Barde



©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

Januar 2023 (vedtagelsesdatoen)

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for, at etablere et område til skovrejsning ved Gl. Skolevej 1, Vorgod-Barde.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanens hovedstruktur.

Redegørelse

Baggrund og formål

Kommuneplantillæg nr. 32 udarbejdes på baggrund af et konkret ønske om, at opføre skovrejsningen inden for et område, hvor der er boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Der ønskes opførsel af skov på et ca. 3 hektar stort areal i den sydøstlige del af matrikel 3e, ved Gl. Skolevej 1 i Vorgod-Barde. Med opførsel af skov fremmes grundvandsbeskyttelsen af grundvands- og drikkevandsressourcerne. Samtidig gives der mulighed for, at arealet kan anvendes til bynære friluftsmuligheder, som eksempelvis hundeskov eller naturlegeplads, og som byen får glæde af.

Formålet med kommuneplantillægget er, at give mulighed for at udpege projektområdet til positiv skovrejsning. Med kommuneplantillægget ændres projektområdets anvendelse og udtages af kommuneplanrammen 54be014 til blandet bolig og erhverv samt bymidteafgrænsningen tilrettes.

Eksisterende forhold

Planområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 54be014 til blandet bolig- og erhvervsformål. Planområdet har en størrelse på ca. 3 hektar og ligger indenfor fremtidig byzone. Planområdet ligger endvidere indenfor bymidteafgrænsningen for Vorgod-Barde. Området er ubebygget og står som barmarksareal og bruges som landbrugsjord.

Forhold til kommuneplanen hovedstruktur

Skovrejsning

Planområdet ligger i dag inden for uønsket skovrejsning. Indenfor området er der boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der er øget risiko for at forurene drikkevandet. Ved at udtage projektområdet fra planlægning til byudvikling og give mulighed for skovrejsning fremmes beskyttelsen af grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Der ønskes mulighed for at plante skov på arealet, for at forbedre grundvandsbeskyttelsen. Skoven forventes at blive offentlig tilgængelig, så den kan anvendes til eksempelvis hundeskov, naturlegeplads og lignende. Med udpegningen understøttes den grønne struktur, der er rundt om Vorgod-Barde. Skoven vil have en rekreativ værdi for byen.

Ændring af arealet til positiv skovrejsning stemmer overens med kommuneplanens overordnede mål for skovrejsning, som er:

- At fremme muligheden for skovrejsning tæt ved center- og lokalbyer, når det er foreneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, og derved fremme friluftsmuligheder, sundhed, naturformidling, attraktiv bosætning med videre.
- At bidrage til beskyttelse af grundvand med fokus på nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder for nitrat.
- At understøtte større, potentielle skovlandskaber.
- At forbedre den biologiske mangfoldighed, herunder at skabe bedre sammenhæng mellem økologiske forbindelser og grønne strukturer.

Bilag IV

På arealet er der ikke registeret bilag IV- arter. Det vurderes, at planlægningen for området ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, da området i dag fremstår som

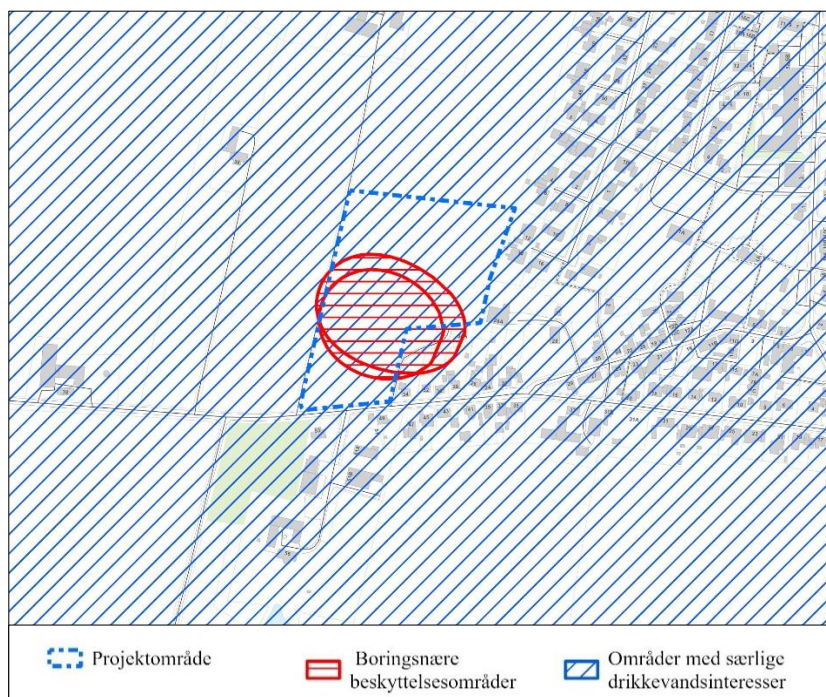
Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

dyrket landbrugsareal. Realiseringen af kommuneplantillægget kan skabe mulighed for flere levesteder for dyr og planter, hvilket bidrager til at fremme den biologiske mangfoldighed i landskabet.

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Planområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsoplande og hygiejnezoner for Vorgod Vandværk. Derudover er der inden for afgrænsningsområdet registreret boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).



Figur 1 Projektområdet er beliggende indenfor BNBO-område

For indvindingsoplande og arealerne inden for BNBO gælder det, at arealanvendelsen ikke må ændres til en mere grundvandstruende art og aktivitet. Inden for projektområdet ændres arealanvendelsen til en mindre grundvandstruende art, ved at der gives mulighed for skovrejsning, herved fremmes beskyttelsen af grundvands- og drikkevandsressourcerne

For den tilbageværende del af det boringsnære beskyttelsesområde, som er planlagt til byformål og som ligger uden for projektområdet til skovrejsning, fastsættes der særlige rammebestemmelser for arealerne indenfor de boringsnære beskyttelsesområder.

Kommuneplanrammer og restarealer

Området er omfattet af kommuneplanramme 54be014 til blandet bolig- og erhvervsformål. Området udtages med kommuneplantillægget af rammeområdet, grundet det er boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Det vurderes derfor, at arealet ikke bør anvendes til bebyggelse.

I de eksisterende kommuneplanrammer for Vorgod-Barde er der et uudnyttet restareal på 19,2 ha til boligformål. Det relativt store udlæg af byvækstarealer er begrundet i helhedsplanens hensigt om, at bygge de to byer sammen samt at udnytte den strategiske geografiske placering tæt på Herning. I kommuneplantillægget udtages de 1,7 hektar, for den vestlige del af Vorgod. Udtagelsen af arealet vurderes ikke, at påvirke den overordnede udviklingsstrategi af Vorgod-Barde.

Byudvikling i Vorgod-Barde

Planområdet er beliggende indenfor fremtidig byzone. Planområdet fastholdes i landzone med dette kommuneplantillæg og det vil ikke længere være muligt at overføre arealet i byzone. Målsætningen for Vorgod-Barde er, at byen skal vokse sammen og der er allerede udlagt arealer til byvækst og byudvikling som samler og centrerer byen.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Planområdet ligger i periferien af Vorgod-Barde by. Udtagelsen af arealet vurderes ikke, at påvirke den overordnede udviklingsstrategi af byen, da formålet er at samle de to byer.

Med kommuneplantillægget ændres bynærhedszone, så den tilpasser sig en ny planafgrænsning. Bynærhedszonen er tiltænkt som en bufferzone omkring byerne, som skal sikre fremtidige muligheder for byvækst. Ændringen af bynærhedszonen hindrer ikke udviklingsmulighederne i Vorgod-Barde.

Detailhandelsstrukturen

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af Vorgod-Bardes bymidte, så bymidten mod vest reduceres med 1,7 hektar. De resterende 7,9 hektar fastholdes som bymidte. Reduceringen ændrer ikke på den samlede ramme til butiksmål som er 2.000 m². Maksimal bruttoetageareal for til den enkelte butik er henholdsvis 1.500 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for udvalgsvarebutikker.

Da rammearealet til butiksmål ikke er fuldt udnyttet endnu, vurderes det at den fremtidige planlægning for detailhandel kan opfyldes indenfor den nye bymidtes afgrænsning. Samtidig ønskes rammen fastholdt, så der fortsat er mulig for etablering af butikker i tidssvarende størrelse i den resterende bymidte. Ændringen er i overensstemmelse med målene for detailhandelsplanlægningen om, at den eksisterende dagligvarehandel i lokalcenterbyerne og landsbyerne opretholdes.

Kirkezone II

Størstedelen af planområdet er beliggende inden for Kirkezone II for Vorgod Kirke. Afstanden fra kirken til planområdet er cirka 250 meter. Der er bymæssig bebyggelse mellem Vorgod Kirke og lokalplanområdet. Det vurderes, at beplantningen ikke vil hindre indsynet til Vorgod Kirke.

Fortidsminder

Arkæologi Vestjylland har foretaget arkivalsk kontrol af det areal, hvor man ønsker at rejse skov. Der er ingen kendte fortidsminder inden for skovrejsningsområdet, men der er registreret fund og ikke fredet fortidsminder tæt på arealet. Der er sandsynlighed for, at der skjuler sig fortidsminder inden for skovrejsningsområdet. I forbindelse med projektets realisering skal skovrejsningen foregå uden forudgående dybde- eller reolpløjning.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

Det er kommunens vurdering, at planen har en positiv miljømæssig konsekvens idet planen giver mulighed for skovrejsning inden for boringsnære beskyttelsesområde (BNBO). Det vil have en positiv betydning for grundvandet, da der er øget mulighed for nedsivning på arealet, som vil bidrage til grundvandsressursernes kvalitet og omfang.

Den geografiske afgrænsning af bymidten og rammeudlægget til blandet bolig- og erhvervsformål reduceres, men vil ikke ændre på det samlede ramme areal til butiksmål i Vorgod-Barde. Det vurderes ikke at have betydning for bymiljøet, da byudviklingen sker mellem de to byer og der er flere attraktive udviklingsmuligheder i byen.

Med udpegning af arealet til positiv skovrejsning understøtter det den grønne struktur, der er rundt om Vorgod-Barde. Det vil betyde, at der er en bedre overgang til det åbne land og de rekreative værdier fremmes for byen. Rejsning af skov vil desuden ikke hindre indsynet til Vorgod Kirke

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes, at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2021-2033:

- Ændring af hovedstrukturen (geografisk)
- Ændring af kommuneramme (geografisk)

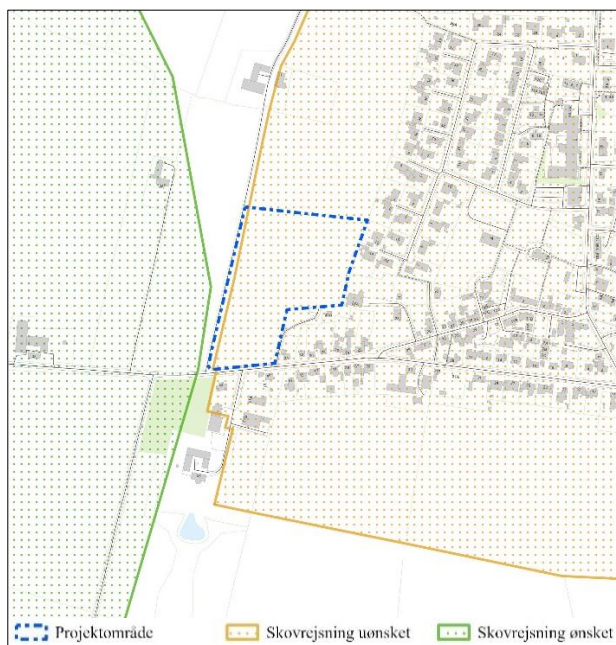
Ændringer i hovedstrukturafsnittet Skovrejsning i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i afsnittet Skovrejsning i Kommuneplan 2021-2033:

Ændringer af retningslinje 1

Retningslinje 1 ændres, idet arealet indenfor afgrænsningen udpeges til positiv skovrejsning i stedet for uønsket skovrejsning på kortet.

- Eksisterende forhold fremgår af kortbilag 1.
- Den fremtidige forhold fremgår af kortbilag 2.



Kortbilag 1: Eksisterende forhold med uønsket skovrejsning for projektområdet



Kortbilag 2: Fremtidige forhold med ønsket skovrejsning for projektområdet

Ændringer i hovedstrukturafsnittet Byvækst og byudvikling i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i afsnittet Byvækst og byudvikling i Kommuneplan 2021-2033:

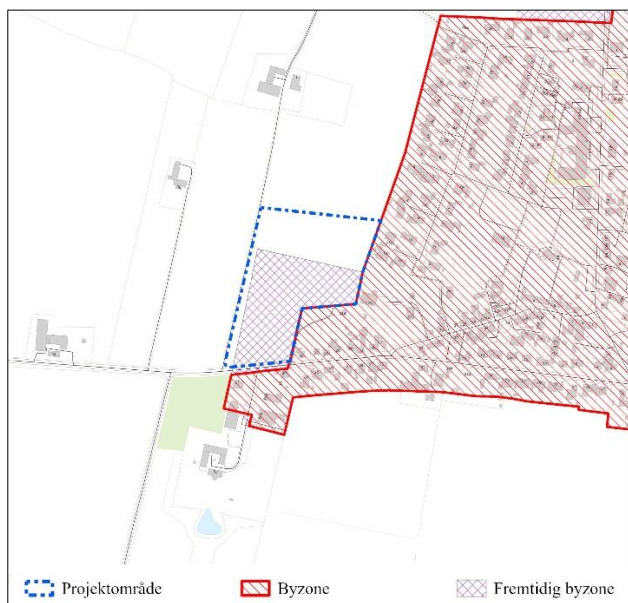
Ændringer af retningslinje 1

Retningslinje 1 ændres, idet arealet til fremtidig byzone inden for afgrænsningen udtages af kortet.

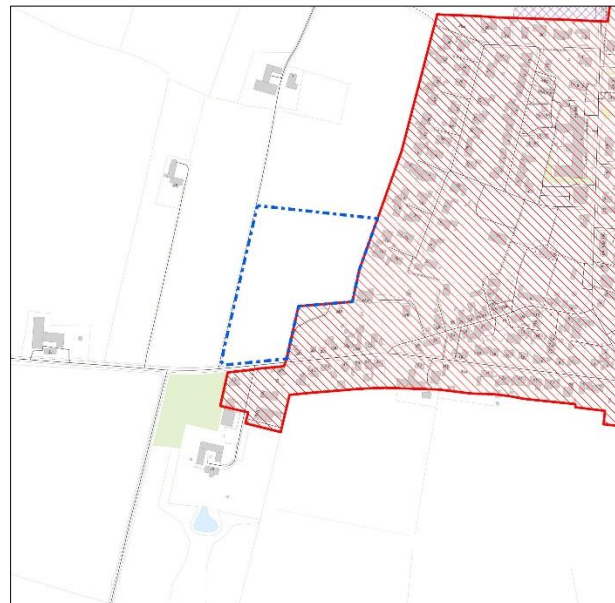
- Eksisterende byzone afgrænsning fremgår af kortbilag 3.
- Den fremtidige byzone afgrænsning fremgår af kortbilag 4.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 3: Eksisterende afgrænsning af byzone



Kortbilag 4: Fremtidig afgrænsning af byzone

Ændringer af retningslinje 14

Retningslinje 14 ændres, idet afgrænsningen af Vorgod-Barde bynærhedszone ændres i kortet.

- Den eksisterende afgrænsning af bynærhedszonen fremgår af kortbilag 5.
- Den fremtidige afgrænsning af bynærhedszonen fremgår af kortbilag 6.



Kortbilag 5: Eksisterende bynærhedszone



Kortbilag 6: Fremtidig bynærhedszone

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Ændringer i hovedstrukturafsnittet Byfornyelse, boligforbedring, byomdannelse og fortætning i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i afsnittet byfornyelse, boligforbedring, byomdannelse og fortætning i Kommuneplan 2021-2033:

Ændringer af retningslinje 1

Retningslinje 1 ændres, idet arealet til fremtidig byzone til byomdannelse indenfor afgrænsningen udtages af kortet.

- Eksisterende byzone afgrænsning fremgår af kortbilag 3.
- Den fremtidige byzone afgrænsning fremgår af kortbilag 4.

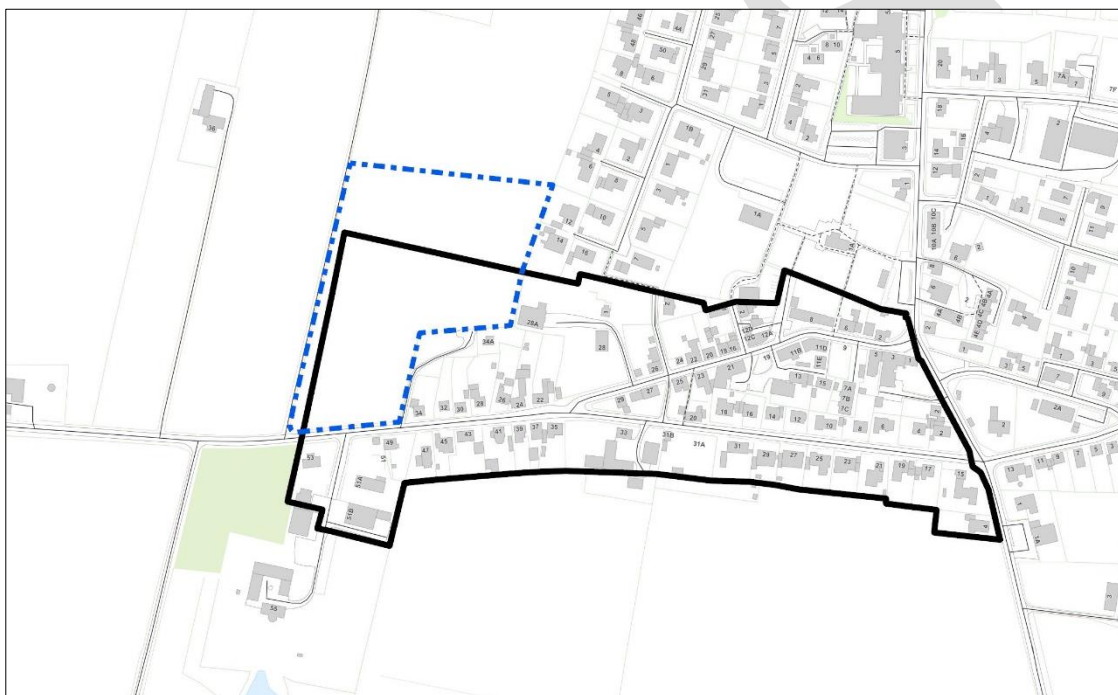
Ændringer i hovedstrukturafsnittet Detailhandel i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i afsnittet Detailhandel i Kommuneplan 2021-2033:

Ændringer af retningslinje 1.1

Retningslinje 1.1 ændres, idet afgrænsningen af Vorgod-Barde bymidte ændres i kortet.

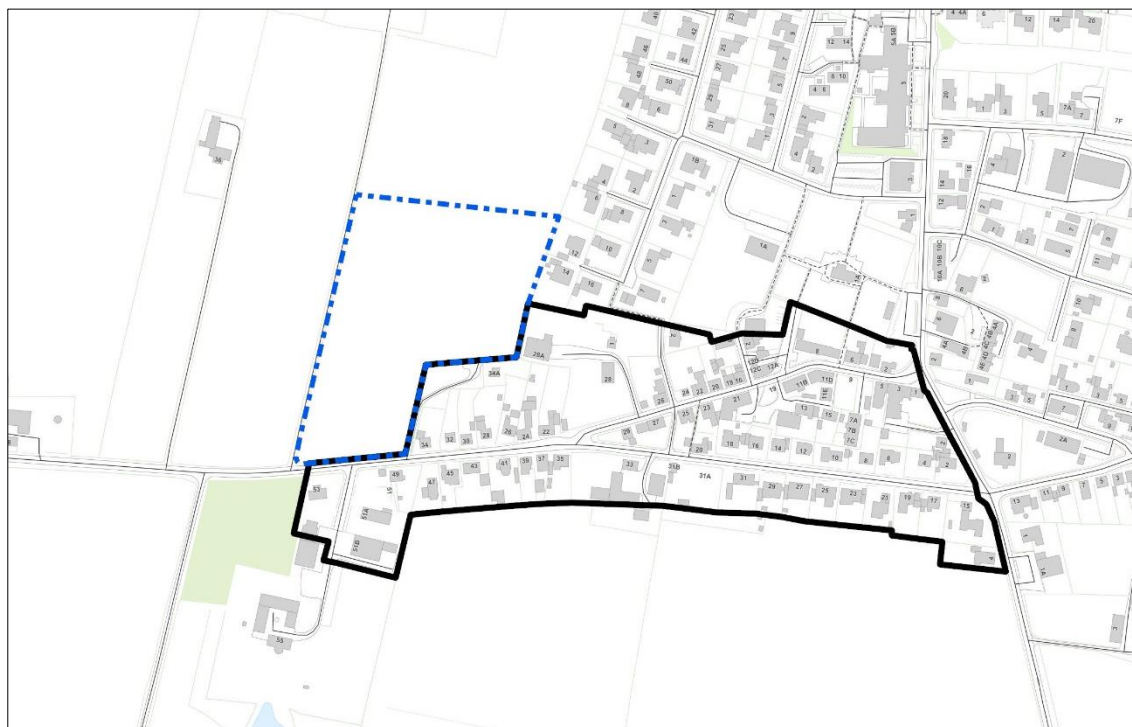
- Den eksisterende afgrænsning af bymidten fremgår af kortbilag 7.
- Den fremtidige afgrænsning af bymidten fremgår af kortbilag 8.



Kortbilag 7: Eksisterende afgrænsning af bymidte

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 8: Fremtidig afgrænsning af bymidte

Ændring i afsnittet Baggrund

Ændringer i retningslinjer (ved Tillæg 32 til Kommuneplan 2021-2033)

Retningslinje 1.1, der omfatter centerstrukturen, ændres, idet afgrænsningen af bymidten i Vorgod-Barde reduceres.

Vurdering af ændringer i mål og retningslinjer

Vurdering af ændringer i mål (ved Tillæg 32 til Kommuneplan 2021-2033)

Retningslinje 1.1, der omfatter centerstrukturen, ændres, idet afgrænsningen af bymidten i Vorgod-Barde reduceres med 1,7 hektar. De resterende 7,9 hektar fastholdes som bymidte. Reduceringen ændrer ikke på den samlede ramme til butiksmål, som er 2.000 m².

Effekterne af ændringerne er, at muligheden for fortsat at etablere butikker i Vorgod-Barde opretholdes samtidig med, at der gives mulighed for skovrejsning på arealet. Ændringen er i overensstemmelse med målene for detailhandelsplanlægningen om, at den eksisterende dagligvarehandel i lokalcenterbyerne og landsbyerne opretholdes.

For yderligere information henvises til detailhandelsredegørelsen i Tillæg 32 til Kommuneplan 2021-2033.

Ændringer i lokalområdet Vorgod-Barde i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne af Vorgod-Barde under kommuneplanens kapitel om Lokalområder.

Ændringer af restarealer

Udlæg af areal til boligformål ændres fra 19,2 ha til 17,5 ha. Arealet på 1,7 ha til boligformål udtages af kortet.

- Eksisterende restarealer fremgår af kortbilag 11.
- Fremtidige restarealer fremgår af kortbilag 12.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 9: Eksisterende restarealer til boligformål i Vorgod-Barde



Kortbilag 10: Fremtidig restarealer til boligformål i Vorgod-Barde

UDK

Tillæg nr. 32

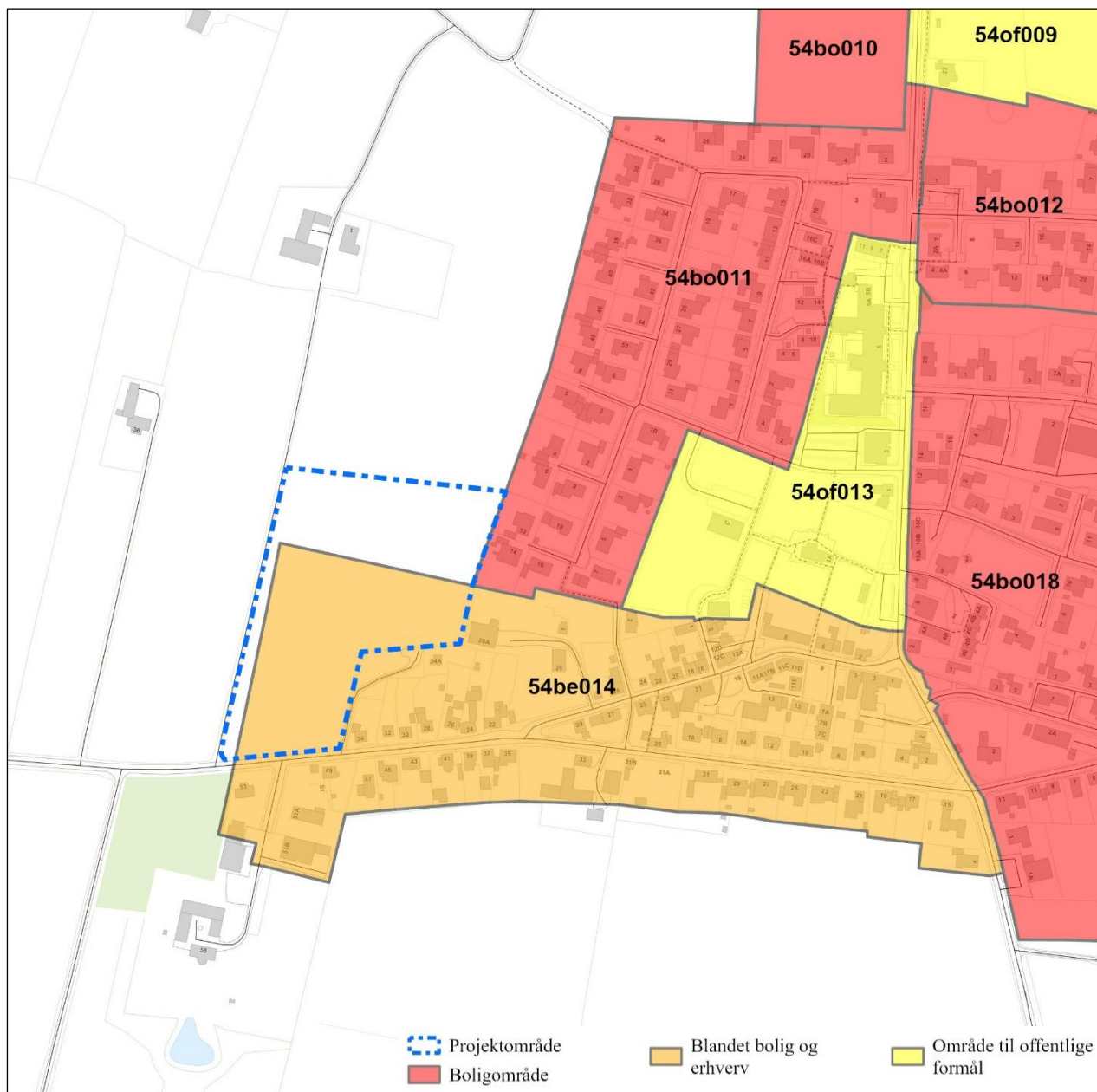
Kommuneplan 2021-2033

ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE

Afgrænsning af rammeområde 54be014 ændres

Den nye afgrænsning af rammeområde 54be014 fremgår af kortbilag 12.

Eksisterende rammebestemmelser for kommuneplanramme 54be014



Kortbilag 11: Eksisterende rammeområde

Områdets anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, bymidte.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Butikker samt mindre service, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, liberale erhverv og lignende der ikke giver anledning til miljøgener for de omboende.

Særlige bestemmelser

Butikker, se Tabel 1 under detailhandel i hovedstrukturen.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etage(r).
- Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Bebyggelsesprocenten ved en blandet anvendelse til bolig og erhverv må maksimalt være 45 %.

For åben-lav boligbebyggelse gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

For tæt-lav boligbebyggelse gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 300 m².

For kontor- og serviceerhverv gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

For let industri og håndværk gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

Opholds- og parkeringsarealer

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Se mere om miljøklasser i de generelle rammer.

Zonestatus

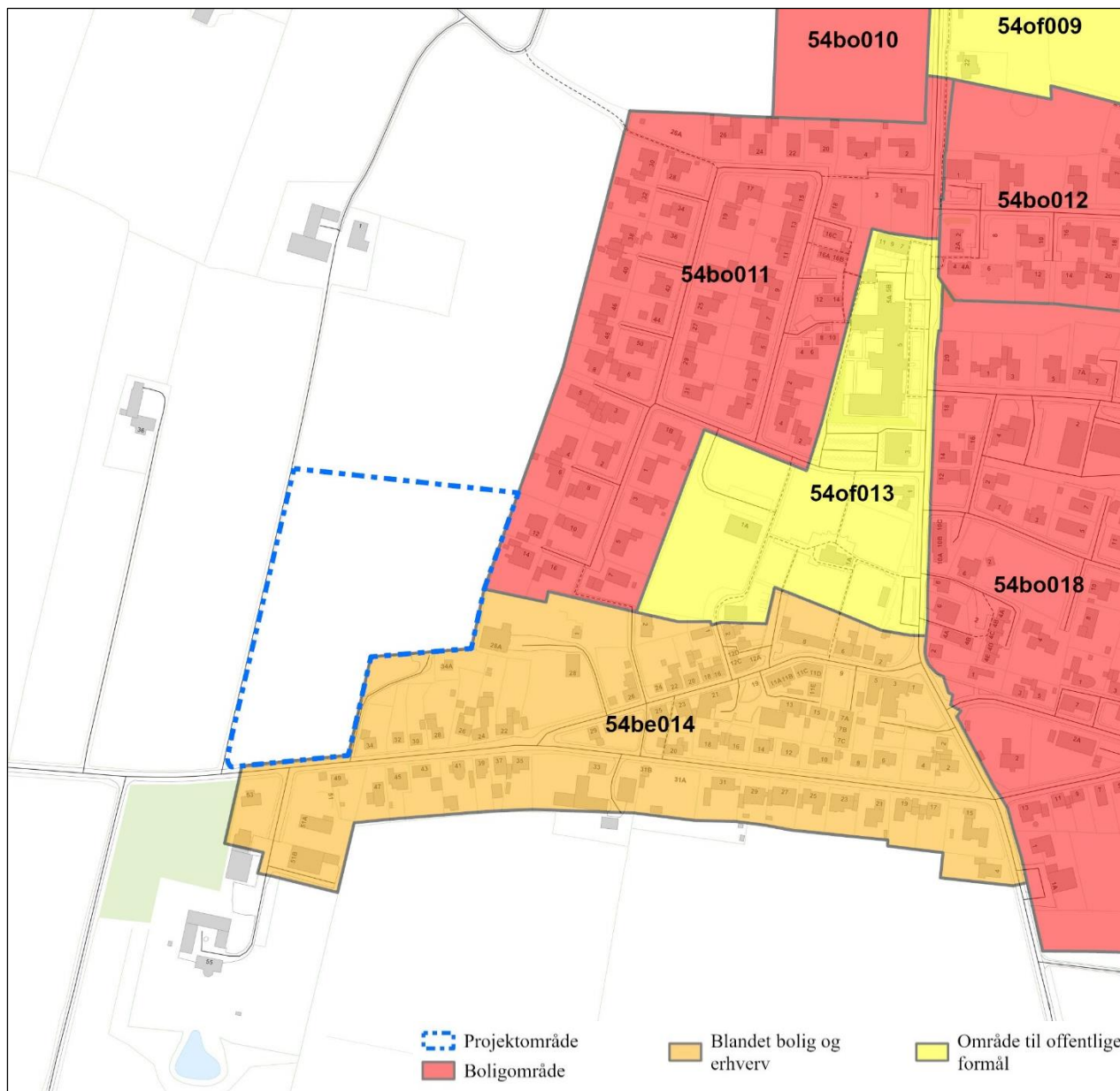
Fremtidig zonestatus er byzone.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Nye rammebestemmelser for kommuneplanramme 54be014

Rammeområdets afgrænsning reduceres som vist på kort 12.



Kortbilag 12: Fremtidig rammeområde

Områdets anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, bymidte.

Butikker samt mindre service, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, liberale erhverv og lignende der ikke giver anledning til miljøgener for de omboende.

Særlige bestemmelser

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Butikker, se Tabel 1 under detailhandel i hovedstrukturen.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etage(r).
- Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Bebyggelsesprocenten ved en blandet anvendelse til bolig og erhverv må maksimalt være 45 %.

For åben-lav boligbebyggelse gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

For tæt-lav boligbebyggelse gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 300 m².

For kontor- og serviceerhverv gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

For let industri og håndværk gælder:

- Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom.
- Mindste grundstørrelse er 700 m².

Opholds- og parkeringsarealer

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Se mere om miljøklasser i de generelle rammer.

Arealanvendelsen på indenfor BNBO må ikke ændres til mere grundvandstruende aktiviteter. Ansøgninger om ændret indenfor BNBO vil blive vurderet i forhold til eventuelle trusler mod grundvandskvalitet og indvinding til Vorgod Vandværk.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er byzone.

Tillæg nr. 32

Kommuneplan 2021-2033

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan Byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan Byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslaget.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 2023.

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2023.

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2023.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.